

## Bodenrichtwerte Stadt Haiterbach zum 01.08.2008

Zonen	Beschreibung	Bodenrichtwert in € / m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil Haiterbach</b>		
Zone 1	Wohnbaugebiet Ölern II „Ölern, Lerchenweg, Drosselweg“ Wohnbaugebiet Schellenbühl-Süd "Im Schellenbühl, Breitenäckerweg, Hegelstraße, Lessing- straße" Wohnbaugebiet Schellenbühl "Im Schellenbühl, Breitenäckerweg, Mörikestraße, Uh- landstraße, Schillerstraße, Goethestraße, Hauffweg, Im Dellen, Schlehenweg, Hölderlinstraße", Hugo-Meroth Straße	125,00
Zone 2	Wohnbaugebiet Delle "Breslauer Straße, Hohe Straße, Bergstraße" Wohnbaugebiet Ölern "Amselweg, Finkenweg, Lerchenweg, Panoramastraße, Ölern, Hohenrainstraße"	120,00
Zone 3	Oberer Buchweg, Unterer Buchweg, Weinhalde	105,00
Zone 4	Ortsbaupläne Heiligenbrunnen und In der Wanne "Brunnenstraße, In der Wanne" Wohnbaugebiet "Im Ganzenrain" Wohnbaugebiet Horber Straße / Salzstetter Straße "Horber Straße, Salzstetter Straße, Im Gässle, Karlstraße" "Alte Nagolder Straße, Nagolder Straße, Friedhofweg, Im Tal, Beihinger Straße, Oberer Schömberg, Unterer Schömberg" "Altnuifraer Straße, Schieferweg (bis Einmündung Schaf- bühlweg)" Sanierungsgebiet II	85,00
Zone 5	Sanierungsgebiet I, abgeschlossen s. Lageplan	95,00
Zone 6	Gewerbegebiet Stauchbach "Waldweg, Schafbühlweg, Schieferweg (ab Einmündung Schafbühlweg)"	24,00
Zone 7	Gewerbegebiete "Bühlwiesen" und „Lange Äcker“	30,00
Zone 8	Bauerwartungsland "Hintere Delle"	16,00
Zone 9	Bauerwartungsland "Schellenbühl/Taläcker"	16,00
Zone 10	Bauerwartungsland "Weinhalde/Schömberg"	16,00
Zone 11	Flächen die innerhalb der Zonen 1 – 5 liegen aber auf- grund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00
<p>Straßen die für zukünftig noch Erschließungsbeiträge anfallen können. Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oberer Buchweg</li> <li>- Unterer Buchweg</li> <li>- Im Ganzen Rain</li> </ul>		

<b>Ortsteil Beihingen</b>		
Zone 12	Wohnbaugebiet Röte II „Ahornweg“ Wohnbaugebiet Röte "Lindenstraße, Rötestraße, Gründelweg" Wohnbaugebiet Brandstöckle "Birkenweg, Forchenweg"	100,00
Zone 13	Ortskern Beihingen	85,00
Zone 14	Gewerbegebiet Oberer Garten "Gründelweg"	28,00
Zone 15	Bauerwartungsland Oberer Garten	16,00
Zone 16	Flächen die innerhalb der Zonen 1 – 5 liegen aber aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00
Straßen die für zukünftig noch Erschließungsbeiträge anfallen können. Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lautergasse (Teilweise)</li> <li>- Talstraße</li> <li>- Uferstraße (Teilweise)</li> <li>- Gründelweg (Teilweise)</li> </ul>		
<b>Ortsteil Oberschwandorf</b>		
Zone 17	Wohnbaugebiete Gaisberg I, II, III, IV "Gaisberg, Schulstraße, Schönblickstraße, Ziegeläcker, Heckenstraße, Am Steinriegel"	110,00
Zone 18	Wohnbaugebiet Mühlwiesen-Gehren "Im Lohtal, Gehren, Wehrstraße"	85,00
Zone 19	Baugebiet "Hinter dem Berg" "Johrsbergstraße, Urselstraße, Vogelsang, Neue Steige"	95,00
Zone 20	Ortskern Oberschwandorf	85,00
Zone 21	Wochenendhausgebiet Mäuerlesäcker	41,00
Zone 22	Gewerbegebiet Mühlwiesen - Gehren "Wehrstraße, Waldachstraße"	30,00
Zone 23	Bauerwartungsland Gaisberg Erweiterung	16,00
Zone 24	Flächen die innerhalb der Zonen 1 – 5 liegen aber aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00
Straßen die für zukünftig noch Erschließungsbeiträge anfallen können. Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wiesenstraße (Teilweise)</li> </ul>		

<b>Ortsteil Unterschwandorf</b>		
Zone 25	Wohnbaugebiet Mühlacker "Mühlgartenstraße, Schloßstraße"	90,00
Zone 26	Ortskern Unterschwandorf	80,00
Zone 27	Flächen die innerhalb der Zonen 1 – 5 liegen aber aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes nicht bebaut werden dürfen.	25,00